

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1816628**NSVD:****Cetățean:** VEGO CONCEPT
ENGINEERING -**Adr_Cetățean:** Splaiul Independenței
Nr. 291-293 Bl. - Sc. Et.
14 Ap. Bucuresti**Tel:** 0751282077-
ALEXANDRU
TEBEICA**Depus pe:** 23.01.2020 16:10:42**Term:** 22.02.2020**Ghiseu:** 10**Cond.PMB** - Directia Generala
Urbanism si Amenajarea
Teritoriului**Directie** - Directia Urbanism**Comp:** DU - Serviciul de
Urbanism**Probl:** DU - SU - Probleme
Diverse**Desc Probl:** RASPUNS SESIZARI
PUZ SECT 1**Adresa** Calea Victoriei Nr. 200
Bl. Sc. Et. Ap. Sect. 1**Doc:** Cerere Original**Inf Supl:**

1

cc

VEGO
IMPREUNĂ
CONSTRUIM
VIITORUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM

27-01-2020

INTRARE
IESIRE NR. 750

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – REGISTRATURA
Adresa: Bd. Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, municipiul București,
tel:021/305.55.00, fax:021/312.00.30

NR. VPE 000068 / 23.01.2020

Subscrisa, VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., având sediul în București, sector 6. Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 148 89 36, fax +40 37 287 31 67, e-mail office@vego.holdings, în calitate de proiectant al documentației de urbanism „PUZ PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU RH PROPUȘ 2S+P+2/3E+4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTĂ”, pentru imobilul situat în Municipiul București, Sector 1, Calea Victoriei 200, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizărilor înaintate către Primăria Municipiului București, de către:

- “UNU CĂRUIA ÎI PASĂ DE PATRIMONIUL ORAȘULUI”, cu adresa de e-mail hotinrazvan14@gmail.com - Sesizarea a fost înregistrată online pe site-ul PMB - Proiecte Supuse dezbaterii publice în data de 11.12.2019
- “BALASA EMANUEL”, cu adresa de e-mail emanuel.balasa@gmail.com - Sesizarea a fost înregistrată online pe site-ul PMB - Proiecte Supuse dezbaterii publice în data de 15.12.2019
- “TUDOR CHIRA”, cu adresa de e-mail chiratudor.ro@gmail.com - Sesizarea a fost înregistrată online pe site-ul PMB - Proiecte Supuse dezbaterii publice în data de 19.12.2019
- “BUCUR DRAGOȘ”, cu adresa de e-mail bucur_24@yahoo.com - Sesizarea a fost înregistrată online pe site-ul PMB - Proiecte Supuse dezbaterii publice în data de 21.12.2019
- “MARIO”, cu adresa de e-mail marrio_84@yahoo.com - Sesizarea a fost înregistrată online pe site-ul PMB - Proiecte Supuse dezbaterii publice în data de 29.12.2019

În acest sens, vă transmitem atașat, răspunsul întocmit pentru sesizare.

Cu deosebită considerație,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Administrator

George Manta



Sesizare
CALEA VICTORIEI 200
/S/

Răspunsul se va ridica din Registratura PMB.

DATJ.

Contact: 0751282077 Alexandru Ioan Tebeica; alexandru.tebeica@vego.holdings

ETAPA APROBARE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

DATJ Nr. 38 / 1 / 09.01.2020 / DGUAT Nr. 22 / 09.01.2020 / 20.01.2020

Către: **VEGO ENGINEERING CONCEPT SRL / elaboratorul documentației**
Splaiul Independenței nr. 291-293 / sector 6

Spre știință: **WORLD BUILDING REAL ESTATE SRL / initiator**
Strada Dr. Mihail Obedenaru nr.25 / sector 5

Referitor la : **Aprobare PUZ – CALEA VICTORIEI NR.200 / SECTOR 1**

În conformitate cu art. 12 al „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București”, aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012, anexat prezentei vă transmitem spre analiză și răspuns sesizările transmise cu privire la documentația PUZ – CALEA VICTORIEI NR.200 / SECTOR 1

Răspunsul îl veți comunica Primăriei Municipiului București, Direcției de Urbanism, în format electronic și înregistrat prin Registratura generala PMB, în vederea publicării pe portalul dedicat informării și consultării publicului.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa Serviciului Urbanism la sediul nostru din Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 50013, sector 5, București, Tel.: 021/ 305 5500.

DIRECTOR EXECUTIV
ARH. DIANA BOTEANU

Întocmit: arh. C.Ciser
3 exemplare / 20.01.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică S. U.

09.01.2020

NOVA DRAGOS CC

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 38 / 1 / 09 . 01.2020

Către:

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Domnului Arhitect Șef Ștefan Dumitrașcu

09-01-2020
INTRARE ELISABETA NR. 92

Spre știință,

Cabinet Primar General

Președinte CGMB

Domnului consilier Adrian Marius Pavel

Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului

Domnului președinte Consilier Pavel Marius Adrian

Comisia juridică și de disciplină

Domnului președinte Consilier Artimon Marian

Vă transmitem, alăturat, spre analiză și răspuns, următoarele comentarii și recomandări formulate pe site-ul instituției noastre www.pmb.ro, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI NR. 200 / SECTOR 1, înregistrate la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 38/07.01.2020.

Referitor la acest proiect de hotărâre, menționăm următoarele:

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003, acest proiect se află în procedură de dezbatere publică, înainte de supunerea spre avizare, timp de 30 de zile lucrătoare, termenul limită fiind 27 ianuarie 2020.

La publicarea anunțului, Primăria Municipiului București a stabilit, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, termenul de 06.01.2020, pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu aceste comentarii și recomandări formulate și înaintate în scris, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (3) din Legea nr. 52/2003.

Vă rugăm să comunicați răspunsul direct petenților, iar o copie de pe răspunsul înaintat acestora să fie transmis spre știință Direcției Asistență Tehnică și Juridică însoțit de dovada transmiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod



Șef Serviciu,
Nicoleta Șunică

Intocmit.
Expert Dana Duca



Proiect de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI

SECRET NR. 200
 DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE SI RELATII CU CETATENII
 SI A ASOCIATIILOR LEGAL CONSTITUITE
 07. IAN. 2020
 INTRARE NR. 38
 IEȘIRE NR. 38

100 aduți ca
 nu pot veni
 C.P.G. Arad
 Termen 2020-01-06
 de aprobare
 07.01.2020

Descarcati documentul a aici

Inașiaua lista proiectelor se poate dezbatere

Comentarii

Unu caruia li pasa de patrimoniul orasului RAZVAN HOIN email: razvanhoi@gmail.com Com 2019-12-11 02:12:47

As vrea ca domnul arhitect sef, Stefan Dumitrascu, sa vina la TV si sa-si rupa diploma de arhitect. Daca dansul si-a permis sa dea avizul de oportunitate pentru asemenea constructie intr-o zona protejata cu grad maxim de protectie atunci nu vad sensul celor cel puțin 6 ani de facultate. O astfel de decizie putea fi luata de orice drojdier la colt de strada. Conform articolului de aici: <https://www.hotnews.ro/stiri-administratie-locala-22046446-dezbatere-publica-bloc-5-etaje-putea-aparea-calea-victoriei-nga-casa-caritide-vis-vis-muzeul-george-enescu-primaria-capitalei-dat-aviz-oportunitate.htm> pbox , se vrea construirea unui bloc de 5 etaje peste cladirea veche de 100 de ani care chipurile va fi extinsa, modernizata consolidata si supraetajata. Pun si cu o intrebare de om sanatos la cap: Acea cladire va mai reprezenta ceva in peisajul arhitectural dupa ce va ramane doar o cochilie supraetajata? Spun asta pentru ca in jur avem cladiri precum Casa cu caritide, Biserica Sfântul Vasile cel Mare, Casa Dissescu, Palatul Cantacuzino. Asemenea solutii arhitecturale se folosesc in orasele bombardate unde se pastreaza fatadele cladirilor peste care se aseaza un turn de sticla. Casa cu caritide de la numarul 202 nu are un calcan care sa poata fi acoperit de noua bijuterie arhitecturala. Ce inseamna regim mai mare de inaltime? Mai multe inasini, deci mai multa poluare, zona in care nu stam foarte bine, chiar suntem in topul oraselor europene ca grad de poluare. In concluzie, asteptu cu interes argumentele domnului Dumitrascu care pare sa aiba o problema cu construirea in acest oras, avem prea mult teren liber si prin urmare trebuie neaparat sa-l ocupam cu opere arhitecturale mediocre facute pe genunchi [sic!]. Sper ca inca mai exista in aceasta breasla (cea a arhitectilor) liberala oameni de buna cuviinta care iubesc si respecta orasul asa cum ne-a fost lasat mostenire si care nu sunt doar niste oportunisti cu studii.

Balasa Emanuel email: emanuel.balasa@gmail.com Com 2019-12-15 21:58:30

Ma opun acestui proiect de hotarare din mai multe motive: care mai este rolul zonei protejate din moment ce o vandalizam cu astfel de constructii ce nu isi gasesc locul intre cladiri de patrimoniu, cladiri cu un regim de inaltime mic si arhitectura ce nu se mai reproduce in zilele noastre? De asemenea, acel imobil va constitui un precedent pentru alte astfel de imobile, distrugand ideea, arhitectura si patrimoniul zonei protejate. De asemenea, Biserica Sf. Vasile cel Mare este monument istoric, iar orice activitate de constructie alaturata o poate pune in pericol.

Tudor Chira email: chiratudor.ro@gmail.com Com 2019-12-19 01:16:27

Nu sunt de acord cu suprainalțarea propusă pentru casa monument istoric și nici cu regimul de înălțime propus pentru noul imobil P+5.

Trebuie să recunosc că în imediata vecinătate avem ceva similar, care arată decent, dar nu este nici pe departe o zonă atât de tranzitată și de încărcată de istorie ca și Calea Victoriei. Pentru această stradă trebuie să imaginăm proiecte absolut excepționale, care să câștige premii internaționale în competiții de arhitectură și să fie făcute de birouri de arhitectură de renume mondial. Momentan, din ce se poate observa o să avem o cutie.

Acest imobil nou are din start o mare problemă cu parcare/provizionarea, pe care nu o văd adresată suficient, mai poate afecta structura clădirilor monument vecine (și nu ne dorim un nou caz Cathedral Plaza) și aduce în peisajul urban forme și materiale exagerat de disruptive

Altă problemă este că la această fază nu s-a detaliat aproape deloc forma finală pe care o va avea proiectul. Pentru această zonă cred că este nevoie să vă folosiți de toate mijloacele disponibile: randări, machete 3D, mostre de materiale, etc ca să convingeți că ce propuneți este valoros pentru zonă. Ce ați prezentat până acum sperie lumea, nici nu e de mirare. Pe scurt, nu arătați respectul cuvenit unei astfel de zone și nici bucureștenilor, care sunt complet demoralizați de cum se fac lucrurile în oraș. Puteați fi altfel.

O soluție de mansardare a casei monument istoric care să aducă înălțimea imobilului la nivelul superior al clădirii vecine și o continuare a noului imobil pe maxim 3 etaje pe restul proprietății cred că ar fi o soluție de compromis pe care ar trebui să fiți deschiși să o acceptați. De asemenea, lucrați împreună cu reprezentanții Arhiepiscopiei Bucureștilor pentru a vedea în ce fel puteți reduce la minim riscurile asupra clădirilor din proprietatea lor, atât pe parcursul lucrărilor cât și după ce noua clădire devine funcțională.

Orice bucureștean ar trebui să respecte dreptul dumneavoastră de a valorifica terenul respectiv, și e perfect normal să construiți acolo, dar vă asumați că veniți într-o zonă protejată, specială din toate punctele de vedere, și atunci nu cred că mai trebuie să întindem legea și să punem maximul de etaje, maximul de POT/CUT și maxim de termopan. Faceți un bine orașului și construiți un spațiu de care să fim mândri, să nu simțim proiectul acesta ca pe o nouă pedeapsă și să fie o dovadă că ne-am schimbat după 30 de ani de democrație și libertate.

Bucur Dragos email: bucur_24@yahoo.com Com 2019-12-21 17:14:42

Înălțarea casei monument istoric duce la distrugerea arhitecturii acesteia.
 Noul imobil propus in spate nu respecta regimul de inaltime, arhitectura zonei si regulamentul zonei: protejate auctând la degradarea arhitecturala si vizuala a zonei. Proiectul mutilează zone istorică protejată.
 Proiectul nu aduce vreun beneficiu zonei, bucureștenilor, orașului ci doar proprietarilor.

Mario email: mario_84@yahoo.com Com 2019-12-29 18:47:56

regimul de construcții în respectul regulamentului zonei protejate

Înălțimea casei monument istoric duce la mutilarea acesteia



OBIECTIV : PROIECT DE PROIECTARE PENTRU EXTINDEREA, MODERNIZAREA, CONSOLIDAREA SI SUPRAETAJARE IMOBILITATII PROPUSE
 ADRESA : 25-PI-23E-45E, RETRAS CU FUNCTIUNE MIXTA...
 BENEFICIAR : CALEA VICTORIEI 200, SECTOR 1, BUCURESTI
 FAZA : WORLD BUILDING REAL ESTATE SRI
 HCGMB

OPIS DOCUMENTAȚIE

	pagina
CD	0
Adresă	1
Adresă PMB	2-5
Opis documentație	6
1. DOCUMENTE	-
1.1. Sesizări online	7
1.2. Răspuns sesizare "Unu căruia îi pasă de patrimoniul orașului", cu adresa de e-mail hotinrazvan14@gmail.com – 11.12.2019	8-9
1.3. Răspuns sesizare "Balasa Emanuel", cu adresa de e-mail emanuel.balasa@gmail.com – 15.12.2019	10
1.4. Răspuns sesizare "Tudor Chira", cu adresa de e-mail chiratudor.ro@gmail.com – 19.12.2019	11-12
1.5. Răspuns sesizare "Bucur Dragoș", cu adresa de e-mail bucur_24@yahoo.com – 21.12.2019	13
1.6. Răspuns sesizare "Mario", cu adresa de e-mail marrio_84@yahoo.com – 29.12.2019	14

Întocmit,
urb. Anca Patricia Costan



7
Termen: 2020-01-06

2019-12-11 02:12:47

cu grad maxim de protecție atunci nu vad sensul celor cel puțin 6 ani de facultate. O astfel de decizie putea fi luată de orice drojdier la colț de stradă. Conform articolului de aici: oportunitate.htm#pbox , se vrea construirea unui bloc de 5 etaje peste clădirea veche de 100 de ani care chipurile va fi extinsă, modernizată consolidată și supraetajată. Pun și eu o întrebare de om lui Vasile cel Mare, Casa Dissescu, Palatul Cantacuzino. Asemenea soluții arhitecturale se folosesc în casele bombardate unde se păstrează fațadele clădirilor peste care se asează un turn de sa în care nu stăm foarte bine, chiar suntem în topul orașelor europene ca grad de poluare. În concluzie, aștept cu interes argumentele domnului Dumitracu care pare să aibă o problemă cu a arhitecților liberă a oamenilor de bună cuviință care iubesc și respectă orașul așa cum ne-a fost lăsat moștenire și care nu sunt doar niște oportuniști cu studii.

2019-12-15 21:58:30

cu un regim de înălțime mic și arhitectura ce nu se mai reproduce în zilele noastre? De asemenea, acel imobil va constitui un precedent pentru altele astfel de imobile, distrugând ideea, arhitectura

2019-12-19 01:16:27

trebuie să imaginăm proiecte absolut excepționale, care să câștige premiile internaționale în competiții de arhitectură și să fie făcute de birouri de arhitectură de renume mondial. Momentan, din ce în ce mai mult (într-o parte a orașului, în zona Piața) și aduce în peisajul urban forme și materiale exagerat de disruptive.

machete 3D, mostre de materiale, etc ca să convingeți că ce propuneți este valoros pentru zonă. Ce ați prezentat până acum sperie lumea, nici nu e de mirare. Pe scurt, nu arătați respectul cuvenit

o soluție de compromis pe care ar trebui să fiți deschiși să o acceptați. De asemenea, lucrați împreună cu reprezentanții Arhiepiscopiei Bucureștilor pentru a vedea în ce fel puteți reduce la minimum

ncetele de vedere, și atunci nu cred că mai trebuie să întindem legea și să punem maximum de etaje, maximum de PGT/CUT și maximum de termopan. Faceți un bine orașului și construiți un spațiu de

2019-12-21 17:14:42

șăta.

2019-12-29 18:47:56

Către: PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, municipiul București

Nr. VPE 033367 /23.01.2020

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 148 89 36 , fax +40 37 287 31 67, e-mail office@vego.holdings, în calitate de **proiectant** al documentației de urbanism „**PUZ PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU RH PROPUS 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTĂ**”, pentru imobilul situat în Municipiul București, Sector 1, Calea Victoriei 200, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem comentariului înaintat către PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, de către domnul "Unu căruia îi pasă de patrimoniul orașului", cu adresa de e-mail hotinrazvan14@gmail.com.

Comentariul a fost înregistrat online pe site-ul PMB https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/1470 - la secțiunea Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE – Proiecte supuse dezbaterii publice - Proiect de hotărâre privind "Planului Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI NR. 200, SECTOR 1" în data de 11.12.2019.

Precizam în primul rând că prin prezenta documentație se reglementează edificabilul maxim, adică suprafața maximă de teren pe care se admit construcții și nu se avizează un volum de clădire.

Prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dispun după cum urmează:

Art. 47, alin (5) - „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.”

În concluzie, documentația de tip PUZ poate modifica retragerile față de limitele terenului, regimul de înălțime, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare, respectând vecinătățile imediate și ținând cont de noile perspective de dezvoltare prevăzute în zonă.

De asemenea propunerea urbanistică are în vedere următoarele principii:

- Stabilirea unor reguli de construire care să fie compatibile cu tendința actuală de dezvoltare a zonei;
- Stabilirea unor reguli de aliniere a construcțiilor în concordanță cu clădirile deja existente în zonă și respectarea prevederilor Regulamentului de Zona Protejată ;
- Rezolvarea arhitectural-volumetrică care să permită realizarea unui ansamblu reprezentativ din punct de vedere urban în concordanță cu situația existentă.

În al doilea rând menționăm faptul că documentația "P.U.Z. pentru extindere , modernizare, consolidare și supraetajare imobil cu Rh propus 2S+P+2/3E-4/5Er cu funcțiune mixtă a respectat recomandările din partea comisiilor de specialitate din cadrul instituțiilor abilitate: Comisia Tehnică de Circulații care a avizat proiectul

În concordanță cu capacitatea și volumul autoturismelor. Direcția de Cultură care a analizat propunerea volumetriei în relație cu clădirile învecinate cu valoare arhitecturală. Direcția de Mediu care a analizat documentația din punct de vedere al impactului asupra mediului și al suprafețelor de spațiu verde reglementat.

Totodata, referitor la indicii de aglomerare semnalati, menționăm faptul că documentatia de fata a obtinut avizul Comisie Tehnice de Circulație cu nr. 70002/23.04.2019, respectand anexa nr.1 la H.C.G.M.B. 66/2006.

În ultimul rând, dar nu mai puțin important. documentatia prezenta precede documentatia de autorizare de construire, care constituie actul administratiei publice locale pe baza caruia este permisa executarea lucrarilor de construire corespunzator masurilor prevazute de lege. Proiectul de arhitectura propus va fi supus avizarii din partea Directiei de Cultura si va contine detalii cu privire la arhitectura constructiei propuse, asigurandu-se astfel integrarea acesteia în zona din punct de vedere arhitectural.

Cu deosebită considerație.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L

Administratör

George Manja



Către: PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, municipiul București

Nr. VPE 033361 /23.01.2020

Subscrisa, VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 148 89 36 , fax +40 37 287 31 67, e-mail office@vego.holdings, în calitate de proiectant al documentației de urbanism „PUZ PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU RH PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTĂ”, pentru imobilul situat în Municipiul București, Sector 1, Calea Victoriei 200, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem comentariului înaintat către PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, de către domnul Balasa Emanuel, cu adresa de e-mail emanuel.balasa@gmail.com.

Comentariul a fost înregistrată online pe site-ul PMB https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/1470 – la secțiunea Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE – Proiecte supuse dezbaterii publice - Proiect de hotărâre privind “Planului Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI NR. 200, SECTOR 1” în data de 15.12.2019.

Precizam în primul rând că prin prezenta documentație se reglementează edificabilul maxim, adică suprafața maximă de teren pe care se admit construcții și nu se avizează un volum de clădire.

Prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dispun după cum urmează:

Art. 47, alin (5) - „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.”

În concluzie, documentația de tip PUZ poate modifica retragerile față de limitele terenului, regimul de înălțime, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare, respectând vecinătățile imediate și ținând cont de noile perspective de dezvoltare prevăzute în zonă.

În ultimul rând, dar nu mai puțin important, documentatia prezenta precede documentatia de autorizare de construire, care constituie actul administratiei publice locale pe baza caruia este permisa executarea lucrarilor de construire corespunzator masurilor prevazute de lege. Proiectul de arhitectura propus va fi supus avizarii din partea Directiei de Cultura si va contine detalii cu privire la arhitectura constructiei, asigurandu-se astfel integrarea acesteia în zona din punct de vedere arhitectural.

Cu deosebită considerație.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L

Administrator
George Manta



Către: PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, municipiul București

Nr. VPE 033364/23.01.2020

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 148 89 36 , fax +40 37 287 31 67, e-mail office@vego.holdings, în calitate de proiectant al documentației de urbanism „**PUZ PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU RH PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTĂ**”, pentru imobilul situat în Municipiul București, Sector 1, Calea Victoriei 200, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem comentariului înaintat către PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, de către domnul Tudor Chira, cu adresa de e-mail chiratudor.ro@gmail.com.

Comentariul a fost înregistrată online pe site-ul PMB https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/1470 – la secțiunea Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE – Proiecte supuse dezbaterii publice - Proiect de hotărâre privind “Planului Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI NR. 200, SECTOR 1” în data de 19.12.2019.

Precizam în primul rând că prin prezenta documentație se reglementează edificabilul maxim, adică suprafața maximă de teren pe care se admit construcții și nu se avizează un volum de clădire.

Prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dispun după cum urmează:

Art. 47, alin (5) - „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.”

În concluzie, documentația de tip PUZ poate modifica retragerile față de limitele terenului, regimul de înălțime, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare, respectând vecinătățile imediate și ținând cont de noile perspective de dezvoltare prevăzute în zonă.

În al doilea rând, aspectele care țin de integritatea construcțiilor învecinate pot fi studiate în faza obținerii autorizației de construire. Prin proiectul de arhitectură se stabilesc detaliile tehnice suplimentare cu privire la modalitatea de realizare a subsolurilor, precum și detaliile cu privire la măsurile de siguranță adoptate pentru neafectarea clădirilor vecine.

Organizarea de șantier se va face conform art. 48 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, care prevăd următoarele:

“Redactarea autorizației de construire/desființare (2) Prin autorizația de construire/desființare emitentul poate impune anumite condiții pentru perioada executării lucrărilor autorizate, rezultate din aplicarea normelor

generale și locale, privind: a) condițiile de utilizare a domeniului public (accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri temporare sau săpături în spațiile publice, devieri ale circulației auto sau pietonale, protecția circulației, executarea unor drumuri provizorii, folosirea unor elemente de reclamă etc.); b) măsurile de protejare a proprietăților particulare învecinate; c) măsurile de protecție sanitară și socială în situația cazării unor muncitori sezonieri (executarea de baracamente, grupuri sociale, grupuri sanitare, dotări de toate tipurile în cazul unui număr mai mare de muncitori, plata serviciilor suplimentare prestate de unitățile existente etc.); d) măsurile de securitate la incendiu.”

În ultimul rând, dar nu mai puțin important, documentația prezenta precede documentația de autorizare de construire, care constituie actul administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construire corespunzător măsurilor prevăzute de lege. Proiectul de arhitectură propus va fi supus avizării din partea Direcției de Cultură și va conține detalii cu privire la arhitectura construcției propuse, asigurându-se astfel integrarea acestuia în zona din punct de vedere arhitectural.

Cu deosebită considerație,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L

Administrator
George Manta



Către: PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, municipiul București

Nr. VPE 033362 /23.01.2020

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293. et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 148 89 36 , fax +40 37 287 31 67, e-mail office@vego.holdings, în calitate de proiectant al documentației de urbanism „**PUZ PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU RH PROPUS 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTĂ**”, pentru imobilul situat în Municipiul București, Sector 1, Calea Victoriei 200, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem comentariului înaintat către PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, de către domnul Bucur Dragoș, cu adresa de e-mail bucur_24@yahoo.com.

Comentariul a fost înregistrat online pe site-ul PMB https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/1470 – la secțiunea Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE – Proiecte supuse dezbaterii publice - Proiect de hotărâre privind “Planului Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI NR. 200, SECTOR 1” în data de 21.12.2019.

Precizăm în primul rând faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații de urbanism și supus dezbaterii publice, amplasat pe Calea Victoriei 200, nu face parte din Lista Monumentelor Istorice 2015 – București (anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015. pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizată; Ordinul a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis, 15.02.2016, având un caracter oficial și legal)

În al doilea rând prin prezenta documentație se reglementează edificabilul maxim, adică regimul maxim de înălțime și suprafața maximă de teren pe care se admit construcții și nu se avizează un volum de clădire.

Prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dispun după cum urmează:

Art. 47, alin (5) - „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.”

În ultimul rând, dar nu mai puțin important, documentatia prezenta precede documentatia de autorizare de construire, care constituie actul administratiei publice locale pe baza caruia este permisa executarea lucrarilor de construire corespunzator masurilor prevazute de lege.

Proiectul de arhitectura propus va fi supus avizarii din partea Directiei de Cultura si va contine detalii cu privire la arhitectura constructiei, asigurandu-se astfel integrarea acesteia în zona din punct de vedere arhitectural.

Cu deosebită considerație,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L
Administrator George Manta



Către: PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, municipiul București

Nr. VPE 033363 /23.01.2020

Subscrisa, **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**, având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 37 148 89 36 , fax +40 37 287 31 67, e-mail office@vego.holdings., în calitate de proiectant al documentației de urbanism „**PUZ PENTRU EXTINDERE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL CU RH PROPUȘ 2S+P+2/3E-4/5Er CU FUNCȚIUNE MIXTĂ**”, pentru imobilul situat în Municipiul București, Sector 1, Calea Victoriei 200, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem comentariului înaintat către PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, de către domnul Mario, cu adresa de e-mail marrio_84@yahoo.com.

Comentariul a fost înregistrat online pe site-ul PMB https://www3.pmb.ro/instituti/cgmb/dezb_publica/proiecte/1470 – la secțiunea Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB - CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE – Proiecte supuse dezbaterii publice - Proiect de hotărâre privind “Planului Urbanistic Zonal CALEA VICTORIEI NR. 200, SECTOR 1” în data de 29.12.2019.

În primul rând prin prezenta documentație se reglementează edificabilul maxim, adică regimul maxim de înălțime și suprafața maximă de teren pe care se admit construcții și nu se avizează un volum de clădire.

Prevederile art. 47 alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare dispun după cum urmează:

Art. 47, alin (5) - „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.”

În al doilea rând, dar nu mai puțin important, documentația prezenta precede documentația de autorizare de construire, care constituie actul administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construire corespunzător măsurilor prevăzute de lege.

Proiectul de arhitectură propus va fi supus avizării din partea Direcției de Cultură și va conține detalii cu privire la arhitectura construcției, asigurându-se astfel integrarea acesteia în zona din punct de vedere arhitectural.

Cu deosebită considerație,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L

Administrator
George Manta

